



Scan mij!



**Philips Willemstraat 14 A, 3051
PP, Rotterdam**

€ 375.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

62 m²

● Energielabel

C

● Kamers

2

Meer weten over over deze woning?
www.philipswillemstraat14a.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	1914
Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	244 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€115
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	1
Gemeente	Hillegersberg
Sectie	G
Perceelnummer	2371



Omschrijving

Uniek en fraai afgewerkt, direct te betrekken, begane grond appartement. In dit appartement is gebruik gemaakt van moderne en hoogwaardige materialen welke bijdragen aan een fantastisch woongenot. En wat dacht je van de tuin? ca. 16 meter diep met een multifunctionele, geïsoleerde thuiswerkplek/gastenverblijf (thans in gebruik als berging). Hier kun je volop met vrienden en familie genieten!

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met toegang tot de moderne en trendy afgewerkte living voorzien van een glad gestuukt plafond en wanden. Via de dubbele tuindeuren loop je zo de zonnige ca. 16 meter diepe tuin in. De moderne open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten: combimagnetron, oven, vriezer, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat. Keurig afgewerkte slaapkamer eveneens met glad gestuukt plafond en wanden van ca. (509 x 202 cm.). De moderne badkamer heeft een wandcloset, designradiator, douchecabine en een breed wastafelmeubel.

Diversen:

- Bijdrage actieve VVE € 115,- per maand;
- Gelegen in het bruisende Hillegersberg-Zuid met horeca, winkels en openbaar vervoer op slechts enkele minuten loopafstand;
- Oplevering: januari 2026.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

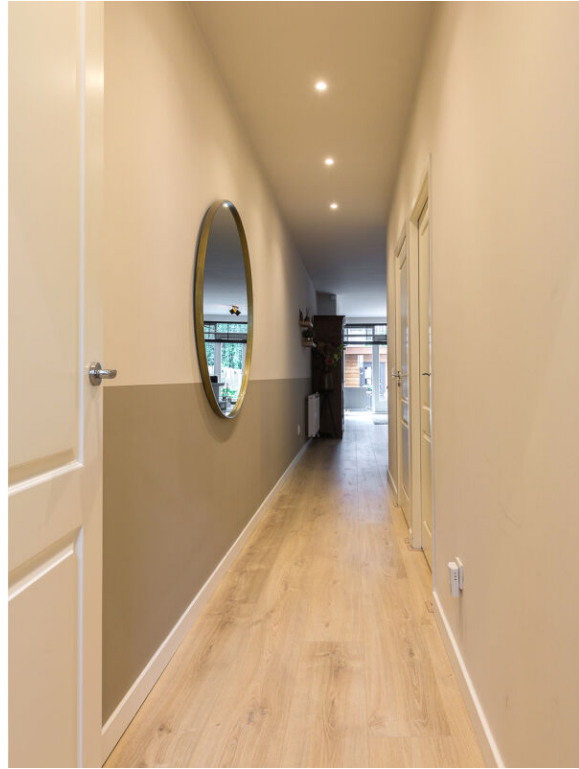
Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.philipswillemstraat14a.nl

Foto's







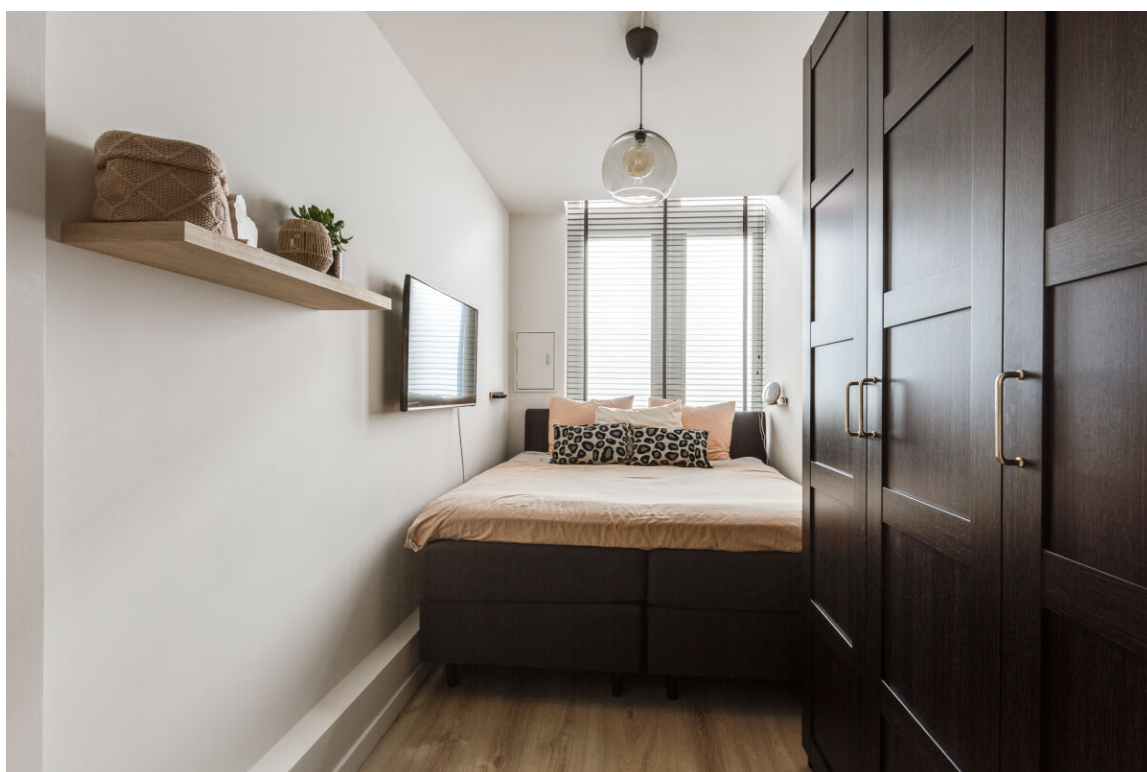
















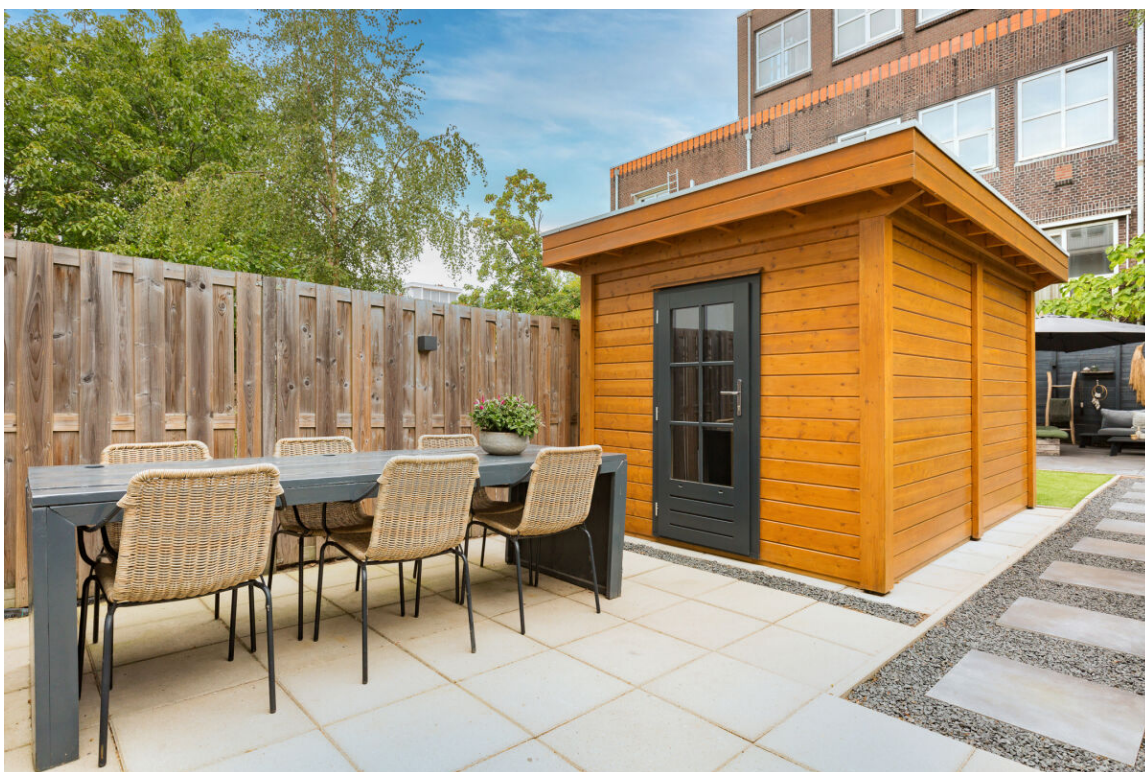






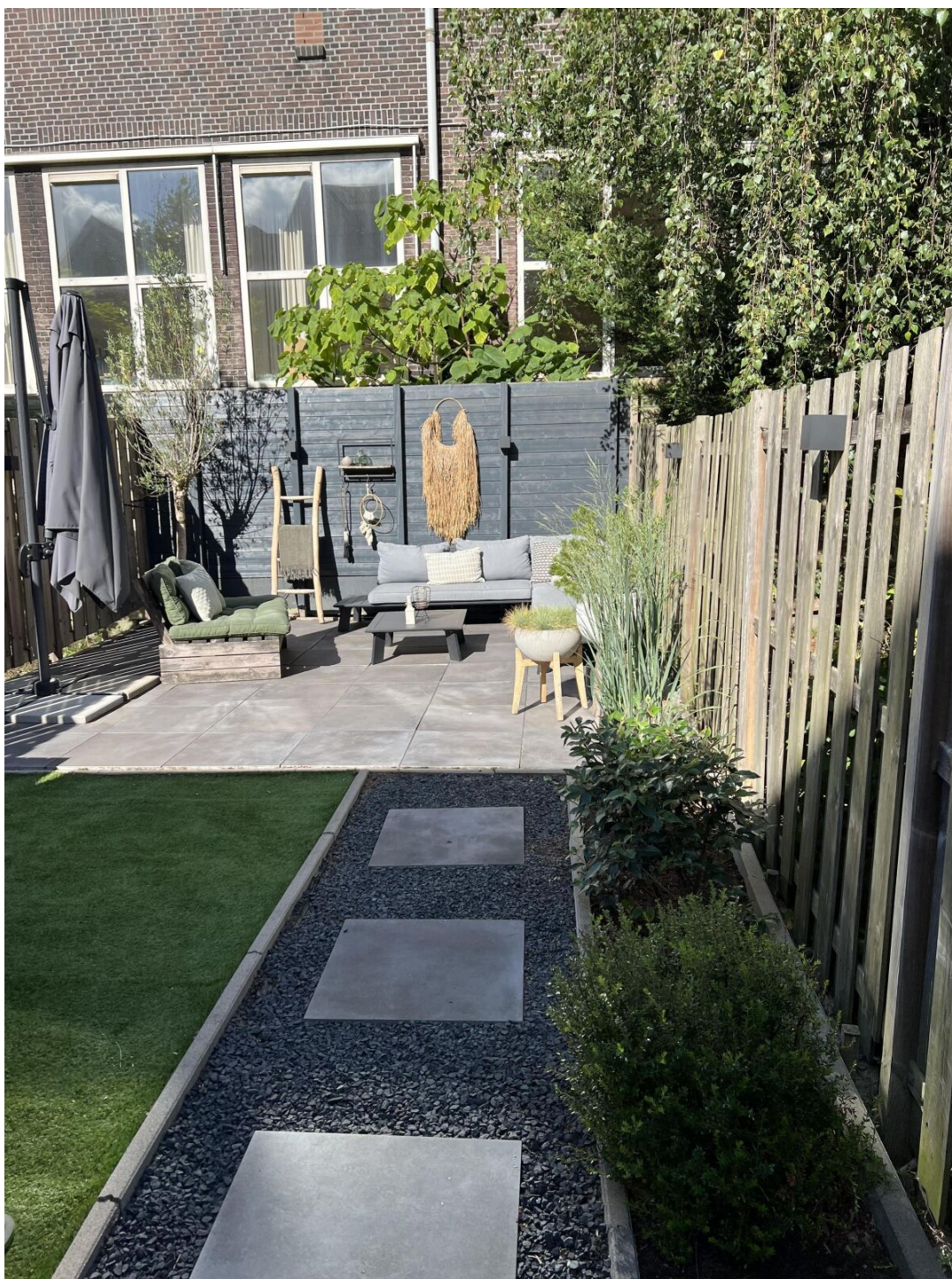










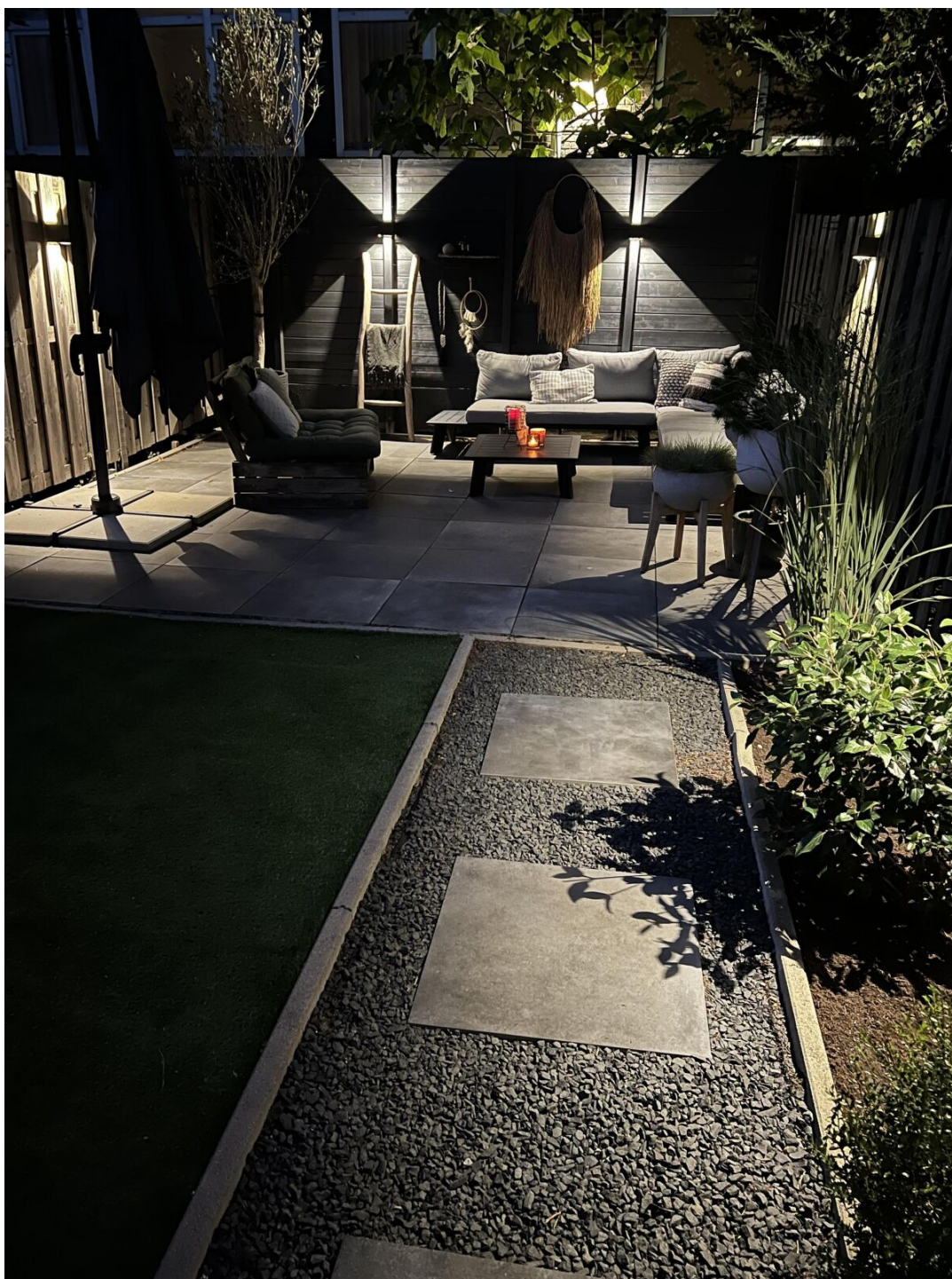














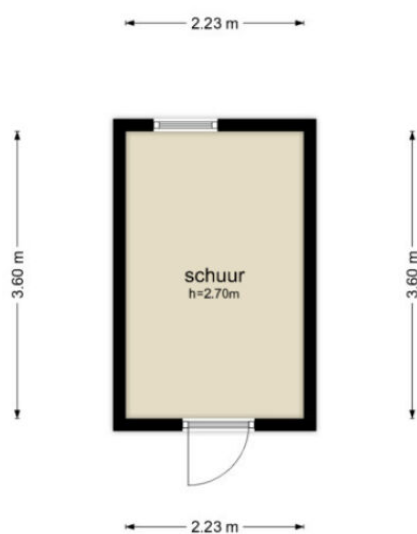
C

Plattegronden



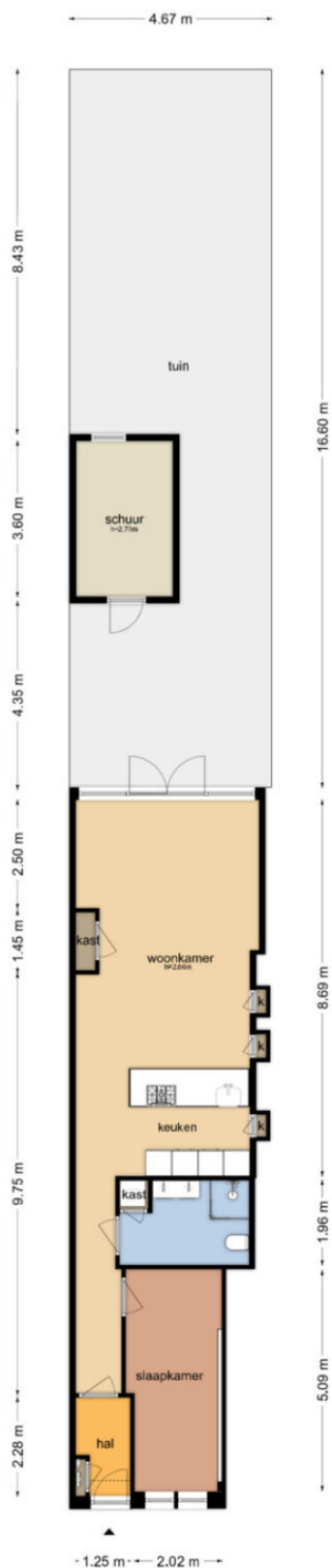
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Philips Willemstraat 14A - Rotterdam
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Philips Willemstraat 14A - Rotterdam
Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl